

Lar Senior invertirá 10,9 millones en dos centros

Lar Senior, la unidad de negocio de Grupo Lar especializada en la promoción y gestión de centros, residencias y otros proyectos para la tercera edad, invertirá 5,7 millones de euros en la promoción de una nueva residencia en Granada, y 5,2 en otra residencia en Sevilla.

La residencia de Granada se ubicará en una zona de expansión en pleno crecimiento de la capital granadina, con fachada a la Carretera de Jaén, junto a la estación central de autobuses y colindante con el Hotel AC. El solar tiene una superficie de 3.159,82 metros cuadrados y en él Lar Senior promoverá una residencia con 105 plazas, 32 de ellas en habitaciones dobles y 73 en habitaciones individuales, con una superficie construida de 3.900 metros cuadrados. Se espera que las obras comiencen a mediados de 2005 y que la residencia quede concluida para finales de 2007.

Por su parte, la residencia de Sevilla se ubicará en la zona de Sevilla Este, entre la Avda. de las Ciencias y la calle Flor de Azalea. Estará integrada en una zona residencial, cercana al Palacio de Exposiciones y Congresos. El solar tiene una superficie de 2.500 metros cuadrados, donde Lar Senior promoverá una residencia con 115 plazas, 20 de ellas en habitaciones dobles y 95 en habitaciones individuales, con una superficie construida de unos 3.500 metros cuadrados.

La inversión es fruto de los planes de expansión de Lar

Senior en Andalucía, un destino prioritario para la compañía, donde tiene previsto invertir en torno a 100 de los 275 millones de euros que destinará a nuevas residencias en el conjunto de España hasta 2007. Si bien Lar Senior ya está presente en Andalucía, ahora se suman estos dos centros de Granada y Sevilla, al comprobar la promotora que estas ciudades cuentan con mayores oportunidades para la apertura de nuevas residencias para la tercera edad en la región después de que la compañía realizara un sondeo entre los mayores de dichas ciudades el pasado año. Tal sondeo puso de manifiesto que el 80% de los mayores sevillanos y granadinos demanda más residencias y que el 61% tiene una opinión positiva de ellas.

Ballesol gestora

Lar Senior asume en sus proyectos para la tercera edad tanto la promoción de las residencias como su gestión. Para esta última tarea, la compañía desarrolla una política de alianzas estratégicas, como la suscrita con Ballesol. En total, Lar Senior tiene prevista una inversión de más de 275 millones de euros en residencias para la Tercera Edad en España -100 millones en Andalucía- hasta el año 2007. En este periodo, prevé alcanzar unas 5.000 plazas y generar 3.000 puestos de trabajo directos, además de la actividad indirecta que se desprenderá de la construcción de los proyectos. •

Edelweiss pone en marcha un programa para evitar la deslocalización

El Centro Residencial Edelweiss Vallvidrera ha puesto en marcha un programa piloto para sus residentes, que les permite abrirse en su entorno social, conocer y relacionarse con otros colectivos, disfrutar de actividades que se realizan fuera del Centro y conocer espacios físicos del municipio y los servicios que ofrecen. Este programa se compone de dos fases. En la primera fase del pro-

grama, se ha contactado con el Centro Cívico de Vallvidrera, promoviendo un espacio de colaboración entre las dos entidades con el fin de trabajar conjuntamente en beneficio del ocio de calidad para el colectivo de la tercera edad de Vallvidrera. La segunda parte del programa se efectúa en el Centro Residencial Edelweiss Vallvidrera, donde también se organizarán distintas actividades. •

Sanitas gestionará 212 plazas en Valladolid

La compañía inmobiliaria Edificaciones Tifán y la compañía de atención sociosanitaria Sanitas Residencial han firmado un acuerdo de colaboración por el cual Sanitas Residencial gestionará el centro residencial que la compañía inmobiliaria posee en el municipio de Mojados, a 23 km. de Valladolid.

La nueva residencia para mayores de Sanitas Residencial en Valladolid, un centro dotado de los equipamientos más modernos e innovadores accesibles hoy en día, ha supuesto una inversión total de 15 millones de euros.

El edificio ofrece 212 plazas para residentes, en 70 habitaciones individuales y 71 habitaciones dobles.

Dispone, además, de instalaciones diseñadas tanto para personas válidas como para personas asistidas, con un equipamiento perfectamente adaptado para el desarrollo de la vida diaria con los últimos avances tecnológicos.

Más de 100 puestos de trabajo

Se trata de un edificio de última generación que generará más de 100 puestos de trabajo especializados: trabajador social, terapeuta ocupacional, médico, enfermeros, gerocultores y fisioterapeutas formarán el equipo que aporta una solución integral para el cuidado asistencial, sanitario y social de los mayores en Valladolid. •